



LA RÉSIDENCE

Située à 1,5 km du centre et des commerces, à 1,2km des remontées mécaniques (navettes municipales gratuites) résidence récente de 67 appartements sur 5 étages (ascenseurs).

LES APPARTEMENTS

Équipement : kitchenette avec micro-ondes + lave-vaisselle, cafetière, salle de bains ou douche, wc séparés (sauf dans les appts aménagés pour les personnes à mobilité réduite).

- **S2 - STUDIO 2 personnes, 20/25 m²**, séjour canapé-lit gigogne.
- **S4 - STUDIO 4 personnes, 25/30 m²**, séjour canapé-lit gigogne, coin nuit 2 lits superposés.
- **24 - 2 PIECES 4 personnes, 32/44 m²**, séjour canapé-lit gigogne, chambre 2 personnes.
- **26A - 2 PIECES ALCOVE 6 personnes, 48 m² environ**, séjour canapé-lit gigogne, alcôve 2 lits superposés, chambre 2 personnes (parfois en duplex), balcon.
- **36X - 3 PIECES DUPLEX 6 personnes, 50/60 m²**, séjour canapé-lit gigogne, 2 chambres 2 personnes, 2ème salle de bains ou douche, parfois avec jardinet. Appt sur 2 niveaux.
- **37A/KX- 3 PIECES ALCOVE OU CABINE DUPLEX 7 personnes, 55/65 m²**, séjour canapé-lit gigogne, 2 chambres 2 personnes, alcôve ou cabine 1 personne, 2ème salle de bains ou douche, balcon. Appt sur 1 ou 2 niveaux.
- **48/48X - 4 PIECES OU 4 PIECES DUPLEX 8 personnes, 77/83 m²**, séjour canapé-lit gigogne, 2 chambres 1 lit 2 personnes, 1 chambre 2 lits 1 personne, 2ème salle de bains ou douche, jardinet ou balcon. Appt sur 1 ou 2 niveaux.
- **510X - 5 PIECES DUPLEX 10 personnes, 100 m² environ**, séjour, 3 chambres 1 lit 2 personnes chacune, chambre 4 lits 1 personne, 2ème salle de bains, 2 balcons. Appt sur 2 niveaux.

SERVICES / PRESTATIONS

GRATUIT

- Piscine couverte chauffée + bain à remous (Horaires : 10h-19h45, fermé le samedi, taille : 14 x 8m)
- Salle de musculation
- Salle de Squash (location de matériel sur place selon disponibilités)
- Télévision dans tous les appartements
- Prêt de chaise bébé jusqu'à 2 ans (selon disponibilités, à préciser à la réservation)
- Prêt d'appareil à raclette et à fondue, jeux de société, aspirateur, sèche-cheveux, fer à repasser.
- Parking extérieur (selon disponibilités)
- Casiers à skis

**PLAN D'ACCÈS**

■ Par la route

Autoroute depuis Lyon, Chambéry jusqu'à Saint-Michel de Maurienne [A43 direction Tunnel du Fréjus]. A Saint-Michel de Maurienne, prendre direction Valloire/Valmeinier. Passer le col du télégraphe. 2 km avant d'arriver à Valloire, juste après le panneau « Hameau des Chozeaux villes », prendre la 1ère à droite direction « Le Hameau de Valloire ». Descendre tout droit, l'accueil se trouve à 500 m.

■ Par le train

Gare de St Michel - Valloire à 17 km

■ Par avion

- Aéroport de Chambéry – Aix-les-Bains (120 km)
- Aéroport de Genève (200 km)
- Aéroport de Lyon - St Exupéry (190 km)

■ **OUVERTURE DE LA RÉCEPTION**

Lundi à Vendredi :

8h - 12h et 16h30 - 20h

Dimanche 8h - 12h et 16h30 - 20h

Samedi : 8h - 12h et 14h - 20h

■ ARRIVÉES : le samedi entre 16h et 20h

■ DÉPARTS : le samedi de 8h à 10h

SERVICES / PRESTATIONS**PAYANT**

- Sauna et hammam (prix/appt : 8 €/la séance; 39 €/7 séances)
1 séance de sauna ou hammam offerte par appartement et par semaine
- Draps 6 €/pers (à régler dès la réservation ou sur place)
- Kit linge (drap de bain, serviette de toilette, torchon) 6 €/kit (à régler dès la réservation ou sur place)
- **SERVICES HÔTELIERS EN OPTION** (à régler dès la réservation)
 - * **Lits faits à l'arrivée (draps inclus)** : 35 €/appartement jusqu'à 4 couchages ; 45 €/appartement de 6 à 8 couchages ; 55 €/appartement de + 8 couchages
 - * **Ménage final (sauf coin cuisine)** : 55 €/appartement jusqu'à 4 couchages ; 70 €/appartement de 6 à 8 couchages ; 85 €/appartement de + 8 couchages
 - * **Lits faits à l'arrivée et ménage final (sauf coin cuisine) (draps + kit linge inclus)** : 80 €/appartement jusqu'à 4 couchages ; 100 €/appartement de 6 à 8 couchages ; 120 €/appartement de + 8 couchages
- Location de lit bébé jusqu'à 2 ans : 25 €/ séjour (selon disponibilités, à préciser à la réservation, à régler sur place)
- Laverie : lavage 5 € ; séchage 3 €
- Accès Wifi à la réception : 7 €/jour ; 20 €/semaine (à régler sur place)
- Animaux : 34 €/animal/semaine (2 maximum par appartement, à régler sur place)

INFOS PRATIQUES

- Caution 200 €. Taxe de séjour 0,70 € env./pers./jour, gratuitement pour les moins de 4 ans
- Frais de ménage si l'appartement n'est pas rendu propre ou sur demande en cours de séjour de 55 à 85 €.
- Moyens de paiement acceptés sur place : Chèques français, espèces, CB (Visa, Eurocard, Mastercard).
- 2 x 2 pièces 4 personnes (24) et 3 x 2 pièces alcôve 6 personnes (26A) adaptés pour les personnes à mobilité réduite (en demande à la réservation, sous réserve de disponibilités).
- Cabine téléphonique sur place.
- Pas de boîte à code. Pour les arrivées tardives, merci de contacter la réception durant les horaires d'ouverture pour définir les modalités de remise des clés.

Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.